SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de Octubre de 2025 Al: 2 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.508%	70.256%
Valor básico de la Obra	$ 2,571,350.29	$ 119,796,277.20

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.864%	71.989%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4,883,519.38	$ 122,751,283.87

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 170,513,945.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 21,284,700.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante la semana se llevaron a cabo actividades en los baños del pasillo, iniciando con la demolición del enchape existente y la adecuada disposición de los escombros. Posteriormente, se ejecutó la instalación del nuevo enchape en muros y superficies, garantizando una correcta nivelación, alineación y acabado. De igual manera, en la zona del pasillo frente a los baños se realizó la demolición del enchape deteriorado y el alistado del piso, dejándolo listo para su posterior revestimiento.

* Asimismo, se desarrollaron labores de mejora en las áreas administrativas mediante la instalación de película de seguridad en las divisiones de vidrio de las oficinas.

* Finalmente, se efectuó el movimiento del archivo ubicado en el patio hacia el cuarto de archivo correspondiente. El traslado se realizó de manera organizada, garantizando la adecuada clasificación, transporte interno y ubicación de los documentos, preservando su orden e integridad. Las actividades programadas fueron ejecutadas satisfactoriamente y dentro de los tiempos previstos. Es importante mencionar que esta labor de traslado de documentación y archivo se ha demorado mas de los previsto, llegando al punto de invertir casi una semana es esta actividad.

* Se ha trabajado en horarios permitidos por la entidad y hasta el momento no se a presentado ninguna novedad importante con la sede.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 68,748%, un porcentaje ejecutado del 69,125%, obteniendo un avance positivo del 0,377%.

* El 29 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió el certificado de cumplimiento con visto bueno de la supervisión y pantallazo de aprobación de la factura para que el contratista de obra radique oficialmente el acta de cobro parcial Chocontá 30%.

* Se informa que aún no ha sido posible realizar el cambio del piso en el cuarto técnico, dado que no se ha programado la desconexión de la UPS y de los equipos que aparecen allí por parte encargada de la entidad. La entidad informo que ha sido imposible comunicarse con el área encargada por lo cual informo que esa área no se realizara el cambio de piso y que se dejara para futuras vigencias. Así las cosas, no se realizará cambio de piso en el área del cuarto técnico de la ORIP.

IMAGENES AVANCE



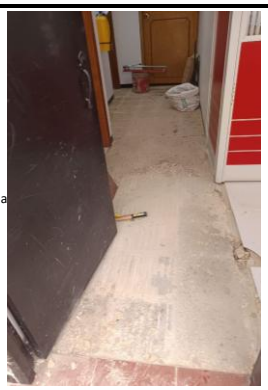
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN BAÑOS DEL PASILLO.



INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BAÑOS DEL PASILLO.



Ima



DEMOLICION DE ENCHAPE Y ALISTADO DE PISO EN ZONA DE PASILLO FATANTE FRENTE LOS BAÑOS.

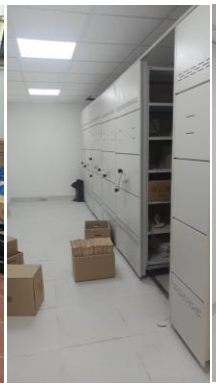






INSTSLACIÓN DE PELICULA DE SEGURIDAD EN DIVISIONES DE OFICINAS.







MOVIMIENTO DE ARCHIVO DEL PATIO AL CUARTO DE ARCHIVO.

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO